



Muster
Grundbuchauszug

Muster

Grundbuchauszug

1. Aufschrift: Bezeichnung des Grundbuchamts / Amtsgerichts, Angabe von Band und Blatt

Amtsgericht Musterstadt

Grundbuch

von

Musterstadt

Band 4 Blatt 123

2. Bestandsverzeichnis: Lage und Größe des Grundstücks, Angaben zu grundstücksgleichen Rechten wie z. B. ein Erbbaurecht

Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Katasterbücher		Wirtschaft und Lage	Größe	
			Flur	Flurstück	Lieg b	Geb B		ha	a
		a	b		c	d	e		
1	2		3					4	
1	-	Musterstadt	-	35	20	-	Gebäude und Freiflächen Musterweg 1	16	51

3. Erste Abteilung:

Angaben zum Eigentümer oder zum Erbbauberechtigten

gegebenenfalls weitere Angaben zu den Eigentumsanteilen sowie zu den Gemeinschafts- oder Gesellschaftsverhältnissen

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (erste Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Britta Musterfrau, Musterstadt	1	Aufgrund der Auflassung vom 15. Oktober 2015 eintragung am 25. Oktober 2015

Muster

Grundbuchauszug

4. Zweite Abteilung:

Lasten und Beschränkungen, d. h. Grunddienstbarkeiten und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten sowie Auflassungsvormerkungen und Verfügungsbeschränkungen

z. B. Wohnrechte, Erbbaurechte, Nießbrauch, Vorkaufsrechte und Reallasten

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (zweite Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums für die Stadt Musterstadt eingetragen am 25. Oktober 2015
2	1	Beschränkt persönliche Dienstbarkeit dahingehend: Die Elektrizitätswerke der Stadt Musterstadt sind berechtigt auf dem Grundstück Fernwärmeleitungen zu legen und zu betreiben. Gemäß Bewilligung vom 10. Oktober 2015 eingetragen am 30. Oktober 2015

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	Grundlage der Eintragung
4	5	6	7
		1	gelöscht am 01. November 2015

5. Dritte Abteilung:

Grundpfandrechte

z. B. Hypotheken und Grundschulden

Amtsgericht Musterstadt Grundbuch von Musterstadt Band 4 Blatt 123 (dritte Abteilung)

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	1	€ 150.000,00	Einhundertfünfzigtausend Euro Grundschuld für die Musterbank AG, Musterstadt, mit 10 % jährlichen Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 10%. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 15. Oktober 2015 - unter Briefausschluß - eingetragen am 25. Oktober 2015

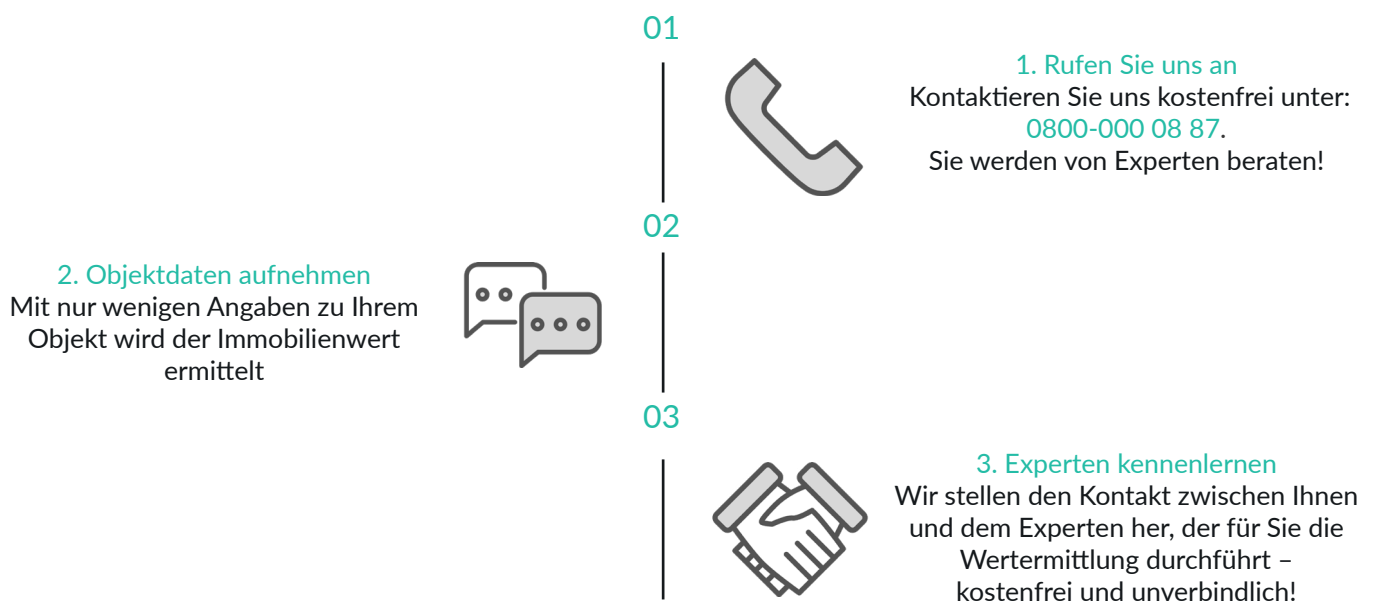
Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen auf Wunsch einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen.

Gerne vermitteln wir Ihnen einen Experten in Ihrer Region, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt.

Zur Immobilienbewertung in 3 einfachen Schritten:



kostenlos!

Jetzt Immobilienbewertung erhalten >>

Wenn Sie bereits wissen, was Ihre Immobilie wert ist und nun den Verkauf planen, dann empfehlen wir Ihnen die Vermarktungsstrategie mit einem von unseren Experten zu besprechen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet – vertraulich und unverbindlich.

Kostenlose Hotline: 0800-000 08 87
E-Mail: info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de
Website: www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de