



Checkliste

Immobilienbewertung - Diese Eckdaten benötigen Sie, um den Immobilienwert zu ermitteln!

Kostenfrei & unverbindlich

0800 -000 08 87



Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Immobilienwertes



1. ECKDATEN GEBÄUDE

1	Immobilientyp (Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte etc.)		
2	Baujahr		
3	Wohnfläche		
4	Zimmeranzahl		
5	Anzahl der Geschosse		
6	Ausgewiesener Heizwärmebedarf laut Energieausweis (sofern dieser vorliegt)		
7	Zustand der Immobilie (sanierungsbedürftig, modernisiert, gehoben etc.)		
8	Letzte Sanierung/Renovierung/Modernisierung (Jahreszahl)		
9	Höhe der Instandhaltungskosten im letzten Jahr in €		
10	Ist der Zustand der Haustechnik zeitgemäß (Heizung, Wasser, Abwasser, Gas, Elektrik etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
11	Gab es in letzter Zeit eine technische Überprüfung des Gebäudes?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
12	Ist der Zustand des Mauerwerks sanierungsbedürftig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
13	Ist der Zustand des Daches sanierungsbedürftig?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

12	Einbauküche	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
13	Balkon	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
14	Terrasse	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
15	Wintergarten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Immobilienwertes



AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE			
16	Garten	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
17	Keller	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
18	Dachbodenraum	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
19	Ausgebauter Dachboden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
20	Sauna	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
21	Pool	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
22	Carport	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
23	Stellplatz	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
24	Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
25	Weiteres	<input type="text"/>	

2. ECKDATEN GRUNDSTÜCK			
26	Wie groß ist das Grundstück?	<input type="text"/>	
27	Gibt es Grundstücksgrenzen (z.B. Mauern, Zäune oder Grenzmarken)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
28	Ist bezüglich der Erschließung alles vorhanden und bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
29	Ist eine Ortswasserleitung oder ein Hausbrunnen vorhanden (Wasserqualität)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
30	Ist eine sichere und einwandfreie Stromversorgung gegeben?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
31	Gibt es auf dem Grundstück Stellplatzmöglichkeiten für PKW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Carport	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Außenstellplatz	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Garage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Immobilienwertes



2. ECKDATEN GRUNDSTÜCK			
32	Gibt es eine angelegte Gartenfläche?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
33	Ist der Garten gepflegt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
34	Ist das Grundstück zusätzlich bebaubar (z.B. weiteres Objekt, Wintergartenanbau möglich, Grundstück teilbar)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

3. ECKDATEN LAGE			
35	In welcher Lage befindet sich die Immobilie (einfache, mittlere oder gehobene Wohngegend)	<input type="text"/>	
36	Befindet sich das Objekt im Ortskern, in einer Randlage, im Speckgürtel einer großen Stadt oder einer Neubausiedlung?	<input type="text"/>	
37	Befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
38	Gibt es Schulen in der unmittelbaren Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
39	Gibt es Kindergärten in unmittelbarer Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
40	Sind die öffentlichen Verkehrsmittel fußläufig erreichbar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
41	Befinden sich Kulturstätten in der Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
42	Ist die medizinische Versorgung (Kinderärzte, Krankenhäuser, Zahnärzte etc.) in direkter Nähe gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
43	Gibt es eine Beeinträchtigung durch Lärm (z.B. Industrielärm)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
44	Befindet sich das Objekt an einer lauten Hauptstraße?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
44	Gibt es eine Beeinträchtigung durch Gerüche?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
45	Liegt das Objekt in einer Gefahrenzone (z.B. Lawinenzone, Überschwemmungsgefahr etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
46	Befindet sich das Objekt in einer ruhigen Nebenstraße (z.B. Sackgasse)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Immobilienwertes



3. ECKDATEN LAGE			
47	Ist eine Besonderheit bei der Lage des Grundstücks zu beachten (z.B. See-grundstück, Hanglage etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
48	Hat das Objekt eine entscheidende Himmelsausrichtung (z.B. Südwest-Ausrich-tung)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
49	Ist die Immobilie lichtdurchflutet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
50	Gibt es anliegende Störfaktoren (z.B. Hochhäuser, Bäume etc.)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Unser Tipp:

Sollten Sie hier die meisten Fragen mit Nein beantwortet haben, dann würden wir Ihnen empfehlen einen professionellen Immobilienmakler für die Vermarktung des Objektes zu beauftragen, um kein Geld zu verschenken und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen!



kostenlos!

[Jetzt Immobilienmakler finden >>](#)

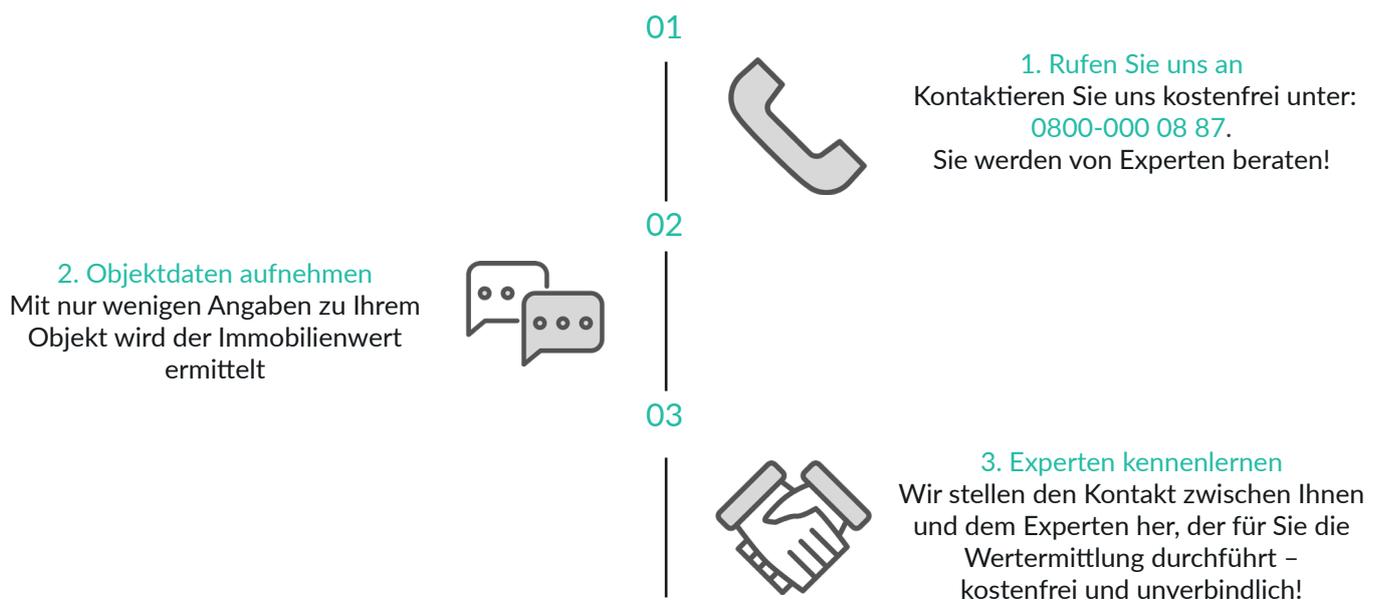
Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen auf Wunsch einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen.

Gerne vermitteln wir Ihnen einen Experten in Ihrer Region, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt.

Zur Immobilienbewertung in 3 einfachen Schritten:



kostenlos!

Jetzt Immobilienbewertung erhalten >>

Wenn Sie bereits wissen, was Ihre Immobilie wert ist und nun den Verkauf planen, dann empfehlen wir Ihnen die Vermarktungsstrategie mit einem von unseren Experten zu besprechen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet – vertraulich und unverbindlich.

Kostenlose Hotline: **0800-000 08 87**
E-Mail: info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de
Website: www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de