



Berechnung  
**Umbauter Raum**  
Stand: August 2018

# Berechnung

Umbauter Raum



Finanzierungsanfrage: \_\_\_\_\_

Antragsteller/in: \_\_\_\_\_

Adresse des Objektes: \_\_\_\_\_

Vermittler: \_\_\_\_\_

## Selbst erstellte Berechnung des umbauten Raums

Baujahr <sup>1)</sup>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>Faktor = <math>\sum</math> der zutreffenden Werte</p> <p>Satteldach 0,6</p> <p>Studio 1,1</p> <p>DG 1,9</p> <p>OG je 2,8*</p> <p>EG 2,8*</p> <p>KG 2,4</p> </div> </div>
Länge der Grundfläche	<input style="width: 90%;" type="text"/> m	
Breite der Grundfläche	<input style="width: 90%;" type="text"/> m	
Zahl der Geschosse (ohne Keller und Dachgeschoss)	<input style="width: 90%;" type="text"/>	
Dach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Flachdach		
Dachgeschoss (nur bei Satteldach) <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> ausbaufähig <input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig		
Ausgebautes Studio (nur bei ausgebautem Dachgeschoss) <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Keller <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert		
Kellerfläche	<input style="width: 90%;" type="text"/> m <sup>2</sup>	
Umbauter Raum Nebengebäude <sup>2)</sup>	<input style="width: 90%;" type="text"/> m <sup>3</sup>	

### Berechnung des umbauten Raums

Umbauter Raum Hauptgebäude = Länge x Breite x Faktor =	m	x	m	x	m	=	m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Keller = Kellerfläche x 2,4 m =	m	x	m	=	m	=	m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Nebengebäude						=	m <sup>3</sup>
<b>Summe:</b>					<input style="width: 80%;" type="text"/>	=	m <sup>3</sup>

# Berechnung

Umbauter Raum



1) Bitte beachten Sie, dass bei Baujahr vor 1924 der Faktor um jeweils 0,7 für jedes EG bzw. OG erhöht wird.

2) Bitte nur dann angeben, wenn es sich um einen von allen Seiten durch Wände umschlossenen und überdachten Raum handelt, der direkt an das Haus angebaut und nicht im Keller- und Erdgeschoss integriert ist (z.B. Garage oder Speicher).

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir bewusst/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben ggf. zu einer Vertragsaufhebung führen.

	<b>x</b>	<b>x</b>
Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in 1	Unterschrift Antragsteller/in 2

## Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet und auf Wunsch die Vermarktung für Sie übernimmt.

Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt und Sie im weiteren Prozess gerne unterstützt.

## Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten:



Wenn Sie eine Immobilienbewertung benötigen und den Verkauf Ihrer Immobilie planen, dann sprechen Sie mit einem unserer Experten – vertraulich und unverbindlich.

Wir beraten Sie gerne in allen Fragen und Details.

Kostenlose Hotline: **0800-000 77 85**  
E-Mail: [info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](mailto:info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)  
Website: [www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](http://www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)