



## Checkliste

**Grundstücksbewertung - Diese Eckdaten benötigen Sie, um den Grundstückswert zu ermitteln!**

Kostenfrei & unverbindlich

**0800 -000 08 87**



# Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Grundstückswertes



1. ECKDATEN GRUNDSTÜCK			
1	Wie groß ist das Grundstück?		
2	Wie ist der Grundstückszuschnitt (quadratisch, rechteckig etc.)?		
3	Ist das Grundstück unbebaut?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4	Ist das Grundstück bebaut?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5	Gibt es Grundstücksgrenzen (z.B. Mauern, Zäune oder Grenzmarken)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
6	Ist bezüglich der Erschließung alles vorhanden und bezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
7	Ist eine Ortswasserleitung oder ein Hausbrunnen vorhanden (Wasserqualität)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
8	Sind Kanal oder Senkgrube in Planung (wenn ja, Anschlusszwang vorhanden)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
9	Ist eine sichere und einwandfreie Stromversorgung gegeben?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
10	Ist die Bodenbeschaffenheit gut?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
11	Gibt es Bebauungsvorschriften?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Wenn ja, welche?		
12	Gibt es Baubeschränkungen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Wenn ja, welche?		
13	Gibt es auf dem Grundstück Stellplatzmöglichkeiten für PKW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Carport	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Außenstellplatz	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
.	Garage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

# Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Grundstückswertes



## 1. ECKDATEN GRUNDSTÜCK

14	Gibt es eine angelegte Gartenfläche?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
15	Ist der Garten gepflegt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
16	Ist das Grundstück zusätzlich bebaubar (z.B. weiteres Objekt, Wintergartenanbau möglich, Grundstück teilbar)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

## 2. ECKDATEN LAGE

17	In welcher Lage befindet sich das Grundstück (einfache, mittlere oder gehobene Wohngegend)	<input type="text"/>	
18	Befindet sich das Grundstück im Ortskern, in einer Randlage, im Speckgürtel einer großen Stadt oder einer Neubausiedlung?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
19	Befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
20	Gibt es Schulen in der unmittelbaren Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
21	Gibt es Kindergärten in unmittelbarer Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
22	Sind die öffentlichen Verkehrsmittel fußläufig erreichbar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
23	Befinden sich Kulturstätten in der Nähe?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
24	Ist die medizinische Versorgung (Kinderärzte, Krankenhäuser, Zahnärzte etc.) in direkter Nähe gewährleistet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
25	Gibt es eine Beeinträchtigung durch Lärm (z.B. Industrielärm)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
26	Gibt es eine Beeinträchtigung durch Gerüche?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
27	Befindet sich das Grundstück an einer lauten Hauptstraße?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
28	Befindet sich das Grundstück in einer ruhigen Nebenstraße (z.B. Sackgasse)?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

# Checkliste

Benötigte Eckdaten zur Ermittlung des Grundstückswertes



2. ECKDATEN LAGE			
29	Liegt das Objekt in einer Gefahrenzone (z.B. Lawinenzone, Überschwemmungsgefahr etc.)?	Ja	Nein
30	Ist eine Besonderheit bei der Lage des Grundstücks zu beachten (z.B. Seegrundstück, Hanglage etc.)?	Ja	Nein
31	Gibt es anliegende Störfaktoren (z.B. Hochhäuser, Bäume etc.)?	Ja	Nein

## Unser Tipp:

Wenn Sie ein bebauten Grundstück bewerten möchten, dann empfehlen wir Ihnen einen professionellen Immobilienmakler für die Bewertung Ihres Objekts zu beauftragen, um kein Geld zu verschenken und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen!



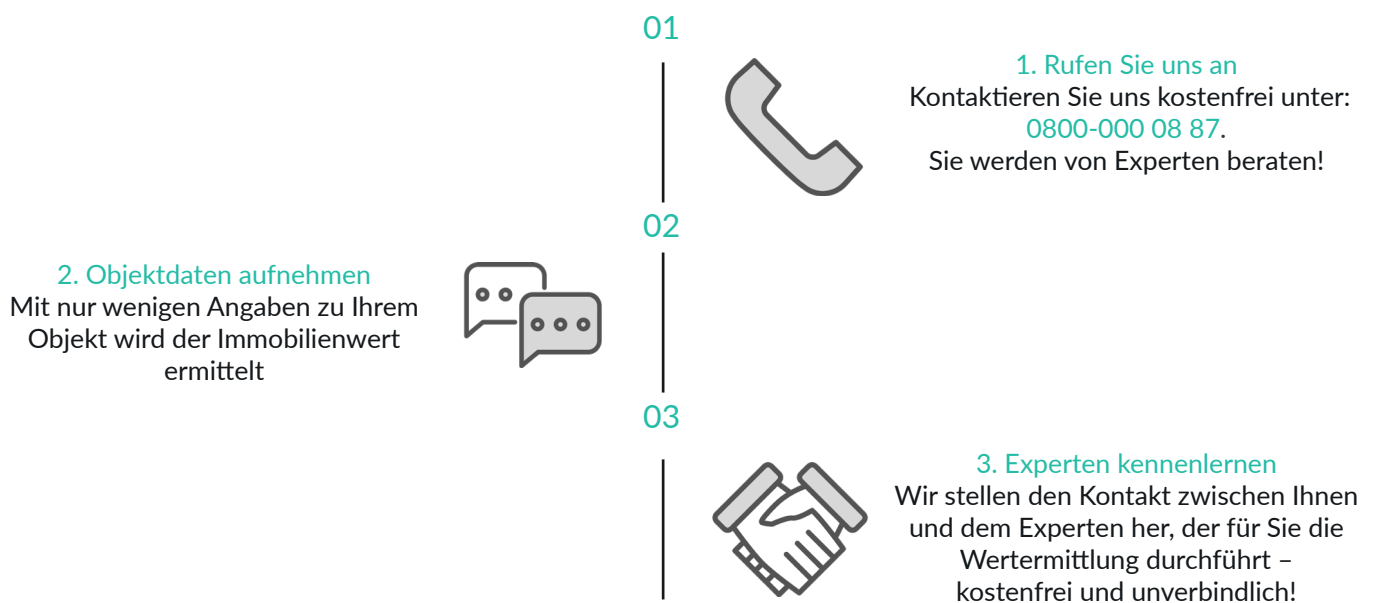
## Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen auf Wunsch einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen.

Gerne vermitteln wir Ihnen einen Experten in Ihrer Region, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt.

## Zur Immobilienbewertung in 3 einfachen Schritten:



**kostenlos!**

Jetzt Immobilienbewertung erhalten >>

Wenn Sie bereits wissen, was Ihre Immobilie wert ist und nun den Verkauf planen, dann empfehlen wir Ihnen die Vermarktungsstrategie mit einem von unseren Experten zu besprechen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet – vertraulich und unverbindlich.

Kostenlose Hotline: **0800-000 08 87**  
E-Mail: [info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](mailto:info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)  
Website: [www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](http://www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)