



## Checkliste

**Teilungserklärung - So erstellen Sie eine Teilungserklärung**

Kostenfrei & unverbindlich

**0800 -000 08 87**



# Checkliste

Teilung von Wohneigentum



TEILUNGSERKLÄRUNG ERSTELLEN		
1	Auftragsplan beschaffen	<input type="checkbox"/>
.	Fragen Sie beim zuständigen Bauamt nach, wie der Aufteilungsplan beschaffen sein muss.	<input type="checkbox"/>
2	Abgeschlossenheitsbescheinigung beantragen	<input type="checkbox"/>
.	Beantragung erfolgt beim Bauamt.	<input type="checkbox"/>
.	Voraussetzung für die Beantragung ist der Aufteilungsplan.	<input type="checkbox"/>
.	Beantragen Sie die Abgeschlossenheitsbescheinigung frühzeitig, so können Sie die Wartezeit für die Erstellung der Teilungserklärung nutzen.	<input type="checkbox"/>
3	Teilungserklärung erstellen	<input type="checkbox"/>
.	Als alleiniger Eigentümer geben Sie gegenüber dem Grundbuchamt eine Erklärung zur Teilung ab.	<input type="checkbox"/>
.	Mehrere Eigentümer benötigen für die Teilung hingegen einen Teilungsvertrag, die Unterschriften aller Miteigentümer darauf sind notariell zu beglaubigen.	<input type="checkbox"/>
.	Diese Inhalte gehören in die Teilungserklärung:	<input type="checkbox"/>
	Höhe der Miteigentumsanteile in 1/100 oder 1/1000-Bruchteilen	<input type="checkbox"/>
	Anzahl, Größe und Lage aller Wohneinheiten im Haus	<input type="checkbox"/>
	Bezeichnung von Teileigentum, Gemeinschaftseigentum und Sondernutzungsrecht	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung des Sonder- und Gemeinschaftseigentums	<input type="checkbox"/>
	Beschreibung der Wohneinheiten (einschließlich Zweckbestimmung)	<input type="checkbox"/>

# Checkliste

Teilung von Wohneigentum



.	Zusätzlich sollte die Teilungserklärung folgende Punkte erhalten:	<input type="checkbox"/>
	Angaben zu den Stimmrechten der Miteigentümer	<input type="checkbox"/>
	Organisatorisches zur Wohnungseigentümerversammlung	<input type="checkbox"/>
	Informationen zur Bestellung des Hausverwalters	<input type="checkbox"/>
	Hausverordnung	<input type="checkbox"/>
	Aufteilung der Kosten und Lasten	<input type="checkbox"/>
4	Beurkundungstermin beim Notar vereinbaren	<input type="checkbox"/>
.	Sobald die Teilungserklärung erstellt ist, können Sie das Dokument vom Notar beglaubigen lassen.	<input type="checkbox"/>
.	Bei mehreren Eigentümern müssen alle Personen beim Notartermin anwesend sein oder sich - mit einer notariell oder öffentlich beurkundeten Vollmacht vertreten lassen.	<input type="checkbox"/>
.	Notarielle Beurkundung ist zusätzlich sinnvoll.	<input type="checkbox"/>
5	Grundbucheintrag beantragen	<input type="checkbox"/>
.	Im Falle einer notariellen Beurkundung kümmert sich der Notar um die Eintragung im Grundbuch.	<input type="checkbox"/>
.	Wenn Sie aber nur die Unterschrift auf der Teilungserklärung notariell beglaubigen lassen, müssen Sie die Grundbucheintragung selber veranlassen. Dazu reichen Sie die Unterlagen beim zuständigen Grundbuchamt ein.	<input type="checkbox"/>

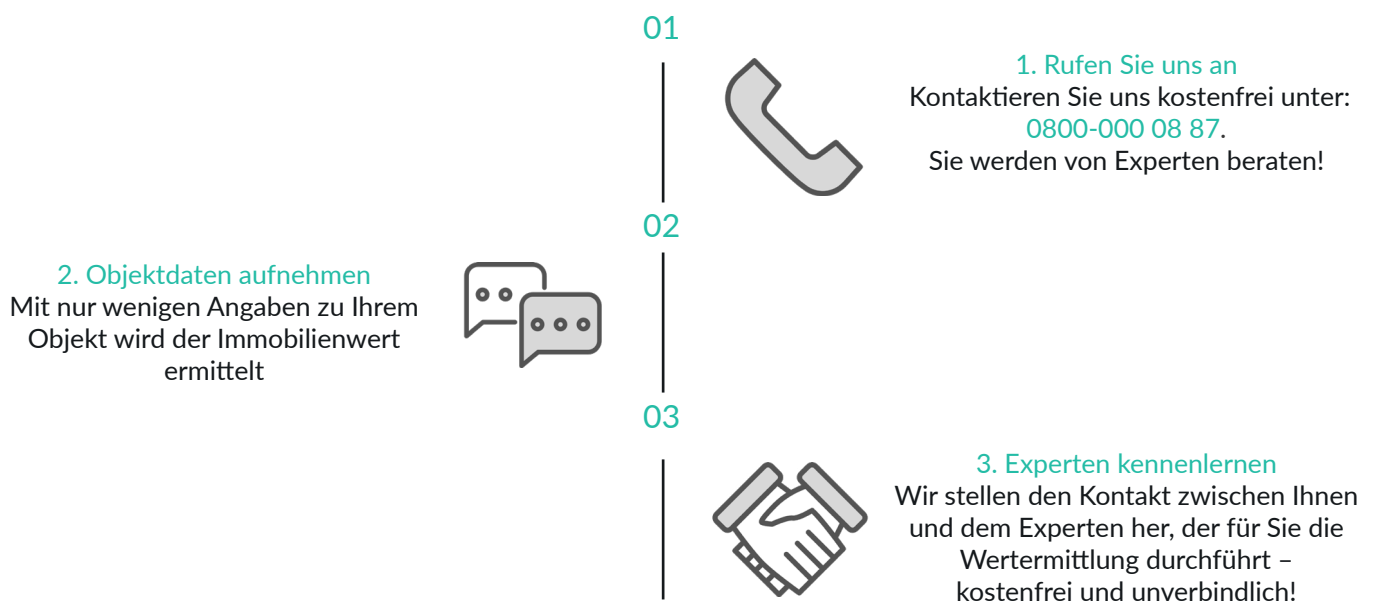
## Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen auf Wunsch einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen.

Gerne vermitteln wir Ihnen einen Experten in Ihrer Region, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt.

## Zur Immobilienbewertung in 3 einfachen Schritten:



**kostenlos!**

Jetzt Immobilienbewertung erhalten >>

Wenn Sie bereits wissen, was Ihre Immobilie wert ist und nun den Verkauf planen, dann empfehlen wir Ihnen die Vermarktungsstrategie mit einem von unseren Experten zu besprechen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet – vertraulich und unverbindlich.

Kostenlose Hotline: **0800-000 08 87**  
E-Mail: [info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](mailto:info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)  
Website: [www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](http://www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)