



## Checkliste

**Verkehrswert - Verkehrswertermittlung**

**Diese Unterlagen benötigen Sie**

Stand: Mai 2018

Kostenfrei & unverbindlich

**0800 -000 77 85**



# Checkliste

Verkehrswertermittlung - Diese Unterlagen benötigen Sie



## UNTERLAGEN ZUR VERKEHRSWERTERMITTLUNG

1	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2	Lageplan bzw. Flurkartenauszug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3	Gebäudeversicherungspolice	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4	Baubeschreibungen und -zeichnungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5	Grundrisse der Immobilie	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
6	Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
7	Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
8	Notarielle Urkunden	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
9	Eintragungen (Wohnrecht, Wegerechte etc.)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

## ZUSÄTZLICH BENÖTIGTE UNTERLAGEN BEI VERMIETETEN EIGENTUMSWOHNUNGEN

10	Teilungserklärung bei Teil- oder Sondereigentum	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
11	Jahreswirtschaftspläne	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
12	Wohngeldabrechnungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
13	Protokolle von Eigentümerversammlungen (mindestens die 3 letzten)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
14	Rechnungen über Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

# Checkliste

Verkehrswertermittlung - Diese Unterlagen benötigen Sie



## ZUSÄTZLICH BENÖTIGTE UNTERLAGEN BEI ERTRAGSOBJEKTEN

15	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
16	Lageplan bzw. Flurkartenauszug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
17	Gebäudeversicherungspolicen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

### Unser Tipp:

Sollten Sie hier die meisten Fragen mit Nein beantwortet haben, dann würden wir Ihnen empfehlen einen professionellen Immobilienmakler für die Vermarktung des Objektes zu beauftragen, um kein Geld zu verschenken und zum bestmöglichen Preis zu verkaufen!



**kostenlos!**

Jetzt Immobilienmakler finden >>

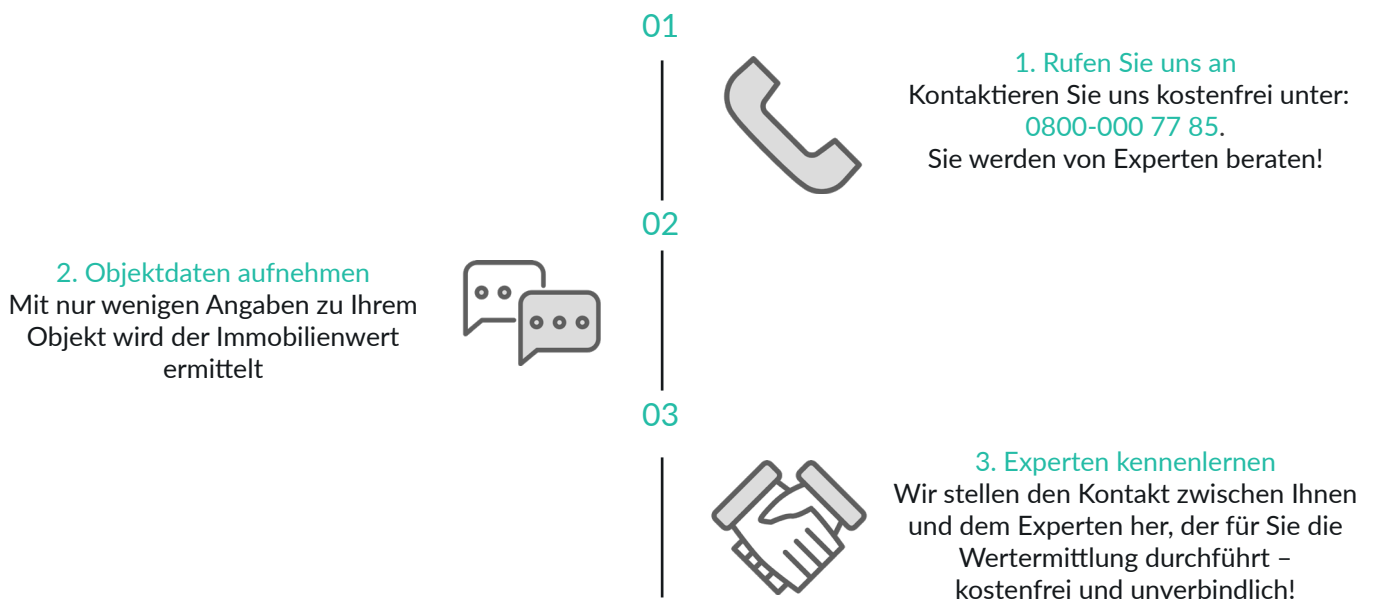
## Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie erfahren? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen auf Wunsch einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet. Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen.

Gerne vermitteln wir Ihnen einen Experten in Ihrer Region, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie einschätzt.

## Zur Immobilienbewertung in 3 einfachen Schritten:



**kostenlos!**

Jetzt Immobilienbewertung erhalten >>

Wenn Sie bereits wissen, was Ihre Immobilie wert ist und nun den Verkauf planen, dann empfehlen wir Ihnen die Vermarktungsstrategie mit einem von unseren Experten zu besprechen. Wir vermitteln Ihnen einen Ansprechpartner direkt bei Ihnen vor Ort, der Ihre Immobilie kostenlos und ohne weitere Verpflichtung für Sie bewertet – vertraulich und unverbindlich.

Kostenlose Hotline: **0800-000 77 85**

E-Mail: [info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](mailto:info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)

Website: [www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](http://www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)