



## Maklervertrag Muster Vermietungsauftrag

# Maklervertrag

Vermietungsauftrag



zwischen \_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname — nachfolgend Makler genannt

und \_\_\_\_\_  
Vor- und Nachname — nachfolgend Auftraggeber genannt

Wird folgender Maklervertrag geschlossen:

## 1. Vermietungsauftrag

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln.

## 2. Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat.

## 3. Mietobjekt

Der Auftrag bezieht sich auf folgende Wohnung:

Anschrift \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Wohnungsnr. \_\_\_\_\_

## 4. Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen. Ferner ist er bei der Ausfertigung des Mietvertrages behilflich und berät den Vermieter bei der Auswahl des Mieters.

# Maklervertrag

Vermietungsauftrag



## 5. Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Auftraggeber dem Makler den jetzigen Mieter.

## 6. Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von \_\_\_\_\_ Monatsnettomieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Der Makler darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

## 7. Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

## 8. Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Makler

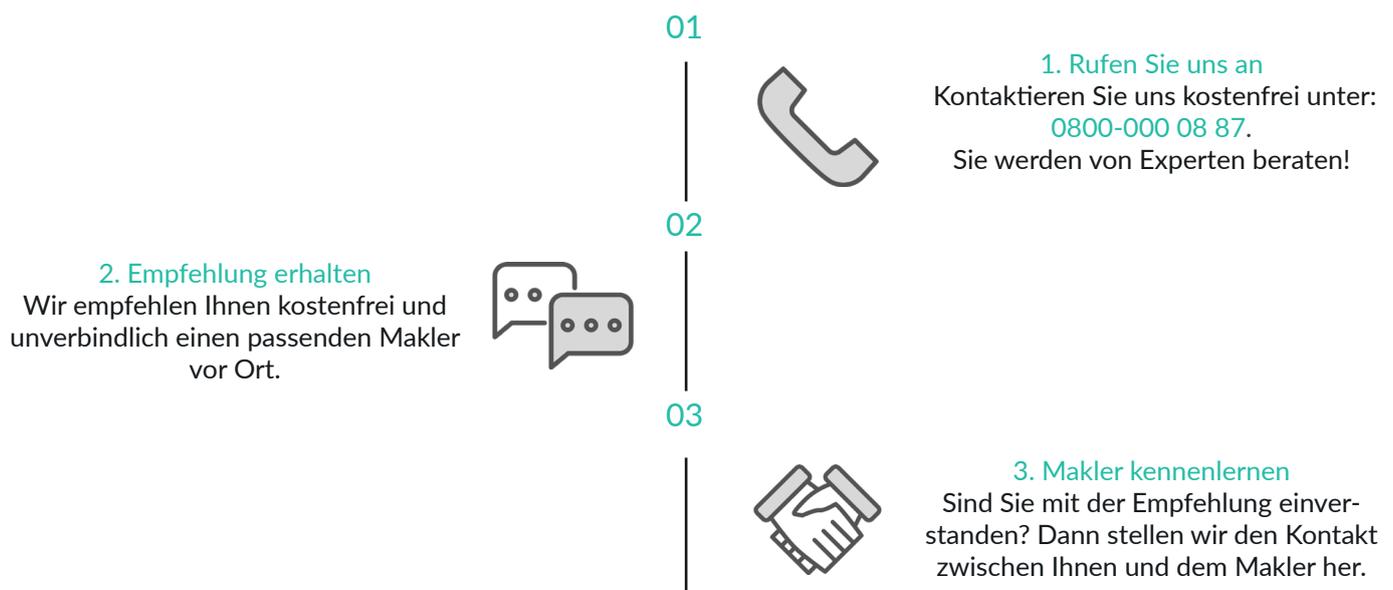
## Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet und auf Wunsch die Vermarktung für Sie übernimmt.

Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen und ohne weitere Verpflichtung für Sie Ihre Immobilie einschätzen und Sie im weiteren Prozess gerne unterstützen.

## Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten:



**kostenlos!**

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Wenn Sie eine Immobilienbewertung benötigen und den Verkauf Ihrer Immobilie planen, dann sprechen Sie mit einem unserer Experten – vertraulich und unverbindlich.

Wir beraten Sie gerne in allen Fragen und Details.

Kostenlose Hotline: 0800-000 08 87  
E-Mail: [info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](mailto:info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)  
Website: [www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de](http://www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de)