



Maklervertrag Muster
Qualifizierter Alleinauftrag für den Immobilienverkauf

Kostenfrei & unverbindlich

0800 -000 08 87



Maklervertrag

zwischen

Herrn | Frau | Eheleute | Firma

— nachfolgend Auftraggeber genannt

Anschrift

und

Immobilienmaklerunternehmen

— nachfolgend Auftragnehmer genannt

Anschrift

§ 1 Alleinauftrag

1. Der Auftraggeber versichert, dass er Eigentümer des Auftragsobjekts ist und von anderen möglichen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten bevollmächtigt ist diesen Maklervertrag abzuschließen.

Der Immobilienmakler wird mit dem Verkauf des folgenden Objekts beauftragt:

Anschrift

Immobilienart

2. Zu folgendem Preis wird das Auftragsobjekt auf dem Immobilienmarkt angeboten _____ € und zu einem Mindestpreis von _____ € verkauft.

§ 2 Rechte und Pflichten des Auftragnehmers

Der Immobilienmakler verpflichtet sich, sich ausführlich um den Verkauf zu bemühen und alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, um einen schnellstmöglichen Verkauf zum höchstmöglichen Erlös zu realisieren.

1. Verkaufsmaßnahmen:

- Verkehrswertermittlung vor Verkaufsbeginn und die Verkaufsberatung
- Erstellung eines Exposé
- Inserierung des Objekts in mindestens drei überregionalen Internetportalen und auf der eigenen Webseite des Maklers, wenn vorhanden
- Beantwortung der Anfragen von Kaufinteressenten sowohl schriftlich als auch telefonisch
- Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine
- Kaufverhandlungen führen und Vertragsmodalitäten im Interesse einer Einigung zwischen Käufer und Verkäufer
- Mitwirkung bei der Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Teilnahme am notariellen Beurkundungstermin
- Zusatzmaßnahmen: _____

Alle Verkaufsmaßnahmen werden vorab mit dem Auftraggeber besprochen und abgestimmt.

2. Der Makler darf nur dann weitere Makler hinzuziehen, wenn dadurch keine weiteren Kosten oder andere belastende Verpflichtungen für den Eigentümer entstehen.
3. Der Makler verpflichtet sich, den Eigentümer in regelmäßigen Zeitabständen über den Stand des Verkaufsprozesses zu informieren.
4. Der Immobilienmakler verpflichtet sich, diesen Maklervertrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns durchzuführen. Für Vorsatz und Fahrlässigkeit haftet der Auftragnehmer.
5. Die entstandenen Kosten für alle Verkaufsbemühungen gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

§ 3 Rechte und Pflichten des Auftraggebers

1. Dem Eigentümer ist es während der Vertragslaufzeit nicht gestattet, weitere Makler mit dem Verkauf parallel zu beauftragen oder das Objekt privat zu verkaufen. Damit der Verkauf aus einer Hand gesteuert wird müssen alle Interessenten oder Makler, die sich während des Verkaufs an ihn wenden an den Auftragnehmer verwiesen werden.
2. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler unverzüglich über alle Änderungen, die den Verkauf betreffen, zu informieren. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder Änderung der Verkaufsabsicht.
3. Sollte der Auftraggeber gegen den Alleinvertretungsanspruch des Maklers verstoßen, indem er das in diesem Vertrag genannte Objekt während der Vertragslaufzeit über einen anderen Makler oder privat verkauft, ist er verpflichtet dem Makler die gesamten entstandenen Kosten zu erstatten.

§ 4 Maklerprovision

1. Erst nach dem erfolgreichen Abschluss des notariellen Kaufvertrags erhält der Makler vom Käufer eine Maklerprovision in Höhe von _____ % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Zudem zahlt der Auftraggeber dem Makler, ebenfalls nach der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags, eine Maklerprovision in Höhe von _____ % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.
2. Der Provisionsanspruch des Auftragnehmers gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung des Maklervertrages, aber auf Grund der Tätigkeit des Auftragnehmers zustande kommt.

§ 5 Laufzeit und Kündigung

Der Vertrag wird vorerst bis zum _____ befristet. Er verlängert sich anschließend jeweils um einen weiteren Monat, wenn er nicht vor Ende der Befristung gekündigt wurde. Der Alleinauftrag ist zum Monatsende in schriftlicher Form zu kündigen, ansonsten verlängert er sich jeweils um einen weiteren Monat.

§ 6 Vollmacht

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer, soweit es für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist, Auskünfte jeglicher Art einzuholen, insbesondere bei Baubehörden, Lastenausgleichbehörden oder beim Grundbuchamt.

§ 7 Sonstige Vereinbarungen

- Der Auftraggeber hat die Widerrufsbelehrung gelesen und sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Es ist dem Auftraggeber bewusst, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer verliert.

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Auftragnehmer

Maklervertrag

Qualifizierter Alleinauftrag - Immobilienverkauf



Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, innerhalb von vierzehn Tagen ohne Begründung diesen Vertrag zu widerrufen. Ab dem Tag des Vertragsschlusses beträgt die Widerrufsfrist vierzehn Tage.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - _____
_____ - eine eindeutige Erklärung (z.B. ein mit der Post ver-
sandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, zu kommen lassen.

Es reicht zur Wahrung der Widerrufsfrist aus, dass Sie die Erklärung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Ort, Datum

Auftraggeber

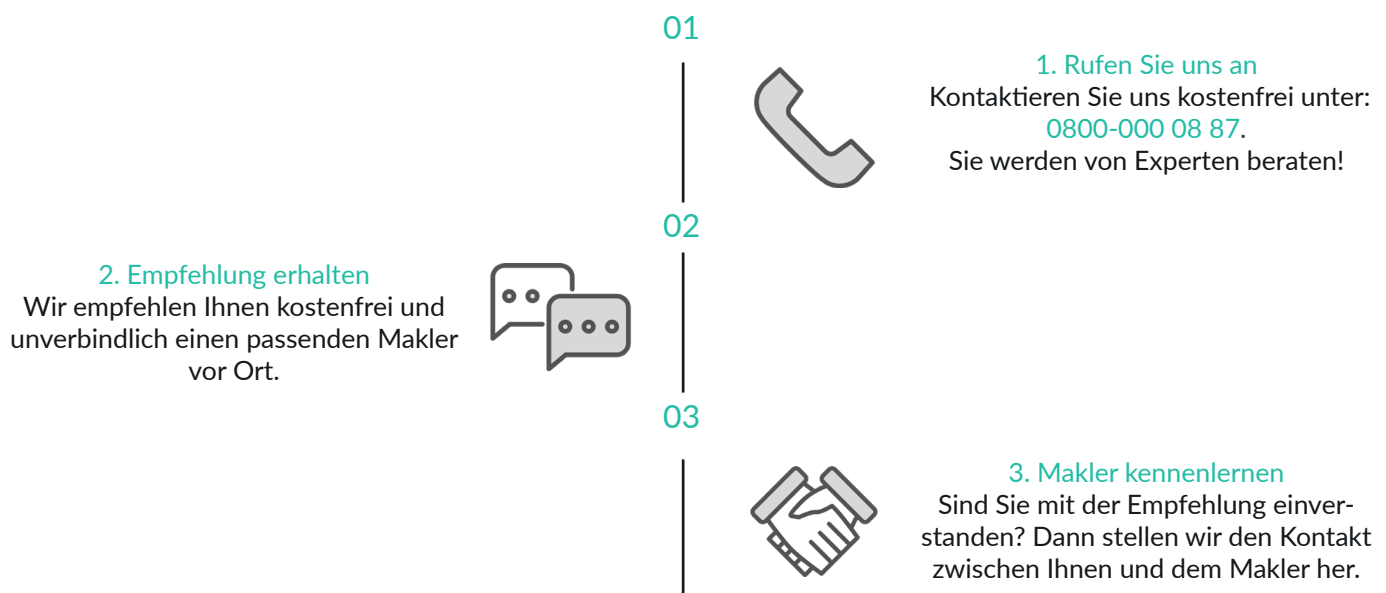
Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Unsere Experten sind gerne für Sie da!

ihre-kostenlose-immobilienbewertung ist das Expertenportal Deutschlands, das sich auf die Beratung rund um die Verkehrswertermittlung der eigenen Immobilie und den Immobilienverkauf spezialisiert hat.

Wir informieren Sie umfassend zu den relevanten Themen und empfehlen Ihnen einen geeigneten Immobilienmakler vor Ort, der Ihre Immobilie professionell bewertet und auf Wunsch die Vermarktung für Sie übernimmt.

Unserem Portal sind nur Immobilienmakler und Experten angeschlossen, die erfolgreich jahrelange Expertise im Immobilienverkauf aufweisen und ohne weitere Verpflichtung für Sie Ihre Immobilie einschätzen und Sie im weiteren Prozess gerne unterstützen.

Zum passenden Makler in 3 einfachen Schritten:



kostenlos!

Jetzt Maklerempfehlung erhalten >>

Wenn Sie eine Immobilienbewertung benötigen und den Verkauf Ihrer Immobilie planen, dann sprechen Sie mit einem unserer Experten – vertraulich und unverbindlich.

Wir beraten Sie gerne in allen Fragen und Details.

Kostenlose Hotline: 0800-000 08 87
E-Mail: info@ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de
Website: www.ihre-kostenlose-immobilienbewertung.de